

Postanschrift: Landkreis Hildesheim, 31132 Hildesheim

CDU Kreistagsfraktion  
Bischof-Janssen-Str. 31  
  
31134 Hildesheim

## Der Landrat

bearbeitende Dienststelle  
FD 304 - Gebäudewirtschaft  
Diensträume Hildesheim  
Bischof-Janssen-Str. 31

Auskunft erteilt  
Herr Wolff

Zimmer-Nr.  
E4 / 490

Vermittlung (0 51 21) 309 - 0  
Durchwahl (0 51 21) 309 - 4901  
Fax-Durchwahl (0 51 21)  
e-mail dieter.wolff@landkreishildesheim.de

Datum und Zeichen Ihres Schreibens

Mein Zeichen / Mein Schreiben vom  
(304) Liegenschaften

Datum  
16.03.2016

### Nachvermietung der Räume des ehemaligen Jugendamtes Hoher Weg 9/10; Nachfrage zu der Anfrage gem. § 18 GO vom 01.12.2015

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich nehme Bezug auf Ihre Nachfrage vom 29.02.2016 und beantworte Ihre Fragen wie folgt:

1. *Wie ist der Stand der angekündigten raschen Nachvermietung der Räume, erfolgt insbesondere in diesem Fall eine Umfassende Nutzung der Liegenschaft ?*
2. *Welcher Schaden ist bisher entstanden ?*
3. *Wird weiterer Schaden durch etwaig geringeren Mietzins an den Landkreis entstehen ?*
4. *Besteht inzwischen eine Deckungszusage des Kommunalen Schadensausgleichs ?*

*Im Übrigen steht unser Antrag auf Akteneinsicht gem. § 58 Abs. 4 NKomVG vom 16.12.2015 weiter offen.*

#### Zu Frage 1:

Die Liegenschaft steht kurz vor einer umfassenden Neuvermietung an das Jobcenter Hildesheim ab dem 01.04.2016. Der Mietvertrag liegt dem Jobcenter Hildesheim eigentümerseitig vor und wird in Kürze unterschrieben. Der Landkreis Hildesheim hat bereits eine Aufhebungsvereinbarung seines Mietvertrages mit Wirkung zum 31.03.2016 unterzeichnet. Diese muss noch von der Eigentümerin der Liegenschaft, der Aachener Grundvermögen Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, gegengezeichnet werden. Dies wird in Kürze, zeitgleich mit Abschluss eines neuen Mietvertrages zwischen der Aachener Grundvermögen und dem Jobcenter Hildesheim, erfolgen. Das Jobcenter wird ab dem 01.04.2016 alle vorhandenen Büroflächen in dem Gebäude Hoher Weg 9/10 beziehen.

#### **Allgemeine Sprechzeiten**

Montag 8.30 Uhr - 15.00 Uhr  
Dienstag und Freitag  
8.30 Uhr - 12.30 Uhr  
Mittwoch geschlossen  
Donnerstag 8.30 Uhr - 16.30 Uhr  
sowie nach Vereinbarung bis 18.00 Uhr

#### **Kontakt über**

Fax Hildesheim  
0 51 21 / 309 - 2000  
Fax Alfeld  
0 51 81 / 704 - 8008

[www.landkreishildesheim.de](http://www.landkreishildesheim.de)

#### **Konten**

Sparkasse Hildesheim  
BLZ 259 501 30 Konto 16 14  
SWIFT-BIC: NOLADE21HIK  
IBAN: DE08 2595 0130 0000 0016 14

Postbank Hannover  
BLZ 250 100 30 Konto 76 45 302  
SWIFT-BIC: PBNKDEFF  
IBAN: DE24 2501 0030 0007 6453 02

Zu Frage 2:

Bisher wurden die Miet- und Betriebskostenvorauszahlungen für die Monate Januar bis März 2016 in Höhe von insgesamt 37.810,83 € geleistet, welche als Vermögenseigenschaden bei der GVV – Kommunalversicherung VVaG zur Regulierung angemeldet werden. Da dieser Betrag innerhalb der vertraglichen Deckungssumme liegt, wird von einer vollumfänglichen Schadenregulierung ausgegangen. Der finanzielle Schaden beläuft sich dann auf die vertraglich vorgesehene Eigenbeteiligung von 1.000,00 €.

Zu Frage 3:

Nein. Da die mietvertragliche Verpflichtung des Landkreises Hildesheim per Aufhebungsvereinbarung mit Wirkung zum 31.03.2016 erlischt, dass Jobcenter Hildesheim einen eigenständigen Mietvertrag mit der Gebäudeeigentümerin zum 01.04.2016 schließt, tritt kein weiterer Schaden ein.

Zu Frage 4:

Der Eingang der Schadenmeldung des Landkreises wurde von dem Versicherer am 14.12.2015 schriftlich bestätigt. Weiterhin wurde mitgeteilt, dass im Rahmen der Bearbeitung der Versicherer unaufgefordert auf die Angelegenheit zurück kommt. Sobald die von der Aachener Grundvermögen unterschriebene Aufhebungsvereinbarung der Kreisverwaltung vorliegt, wird diese zur abschließenden Regulierung an den Versicherer weiter geleitet.

Hinsichtlich Ihres Antrages auf Akteneinsicht gem. § 58 Abs. 4 NKomVG weise ich darauf hin, dass die Einsichtnahme gern nach Absprache mit dem zuständigen Fachdienstleiter, Herrn Wolff, in den Räumen des Fachdienstes 304 – Gebäudewirtschaft von Frau Wirries oder Herrn Berndt wahrgenommen werden kann.

Mit freundlichen Grüßen  
In Vertretung

  
Speer