

Postanschrift Landkreis Hildesheim, 31132 Hildesheim

CDU-Fraktion im Kreistag
des Landkreises Hildesheim

Nachrichtlich

Gruppe, übrige Fraktionen und fraktionslose
Mitglieder des Kreistages

bearbeitende Dienststelle

Dezernat 4 Soziales, Integration u. Gesundheit

Diensträume Hildesheim

Marie-Wagenknecht-Str. 3, 31134 Hildesheim

Ansprechpartner/in **Raum**

Frau Voß 350

Kontakt

Telefon: 05121 309 3501

Fax: 05121 309 95 3501

Datum und Zeichen Ihres Schreibens
06.05.2026

Mein Zeichen / Mein Schreiben

Datum
13.05.2026

Anfrage Nr. 515/XIX gem. § 56 NKomVG vom 06.05.2026
Freie Plätze in Notunterkünften/Großunterkünften

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 06.05.2026 stellten Sie folgende Anträge:

„Sehr geehrter Herr Landrat Lynack,

*in der Sitzung des Kreisausschusses am 04.05.2026 haben Sie unter dem Tagesordnungspunkt
„N4 – Flüchtlingssituation“ mitgeteilt, dass im Landkreis Hildesheim derzeit etwa 130 freie Plätze
in Notunterkünften/Großunterkünften zur Verfügung stehen.*

Dazu bitten wir Sie um Beantwortung folgender Fragen:

1. *Wie viele Plätze stehen in welchen Notunterkünften/Großunterkünften in welchen Gemeinden zur Verfügung? Wie viele Plätze sind in welchen Notunterkünften/Großunterkünften jeweils am Anfang der vergangenen sechs Monate frei?*
2. *Zu welchem Zeitpunkt enden die Mietverträge der jeweiligen Unterkünfte in den einzelnen Gemeinden?*
3. *Vor dem Hintergrund von 130 freien Plätzen in Notunterkünften/Großunterkünften bitten wir um Beantwortung der folgenden Fragen:*
 - 3.1 *Die Notunterkunft in Lamspringe (ehem. Realschule) weist aufgrund ihrer Lage im Südkreis eine nur eingeschränkte Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr (ÖPNV) auf.*

Allgemeine Sprechzeiten & Kontakt

Mo 8.30-15 Uhr · Di und Fr 8.30-12.30 Uhr · Do 8.30-16.30 Uhr sowie nach Vereinbarung bis 18 Uhr · Mi geschlossen
Vermittlung 05121 309-0 · Fax Hildesheim 05121 309-2000 · Fax Alfeld 05181 704-8008 · www.landkreishildesheim.de

Sparkasse Hildesheim Goslar Peine · IBAN: DE08 2595 0130 0000 0016 14 · BIC: NOLADE21HIK

Volksbank eG Hildesheim-Lehrte-Pattensen · IBAN DE95 2519 3331 4014 4453 00 · BIC GENODEF1PAT

Postbank Hannover · IBAN: DE24 2501 0030 0007 6453 02 · BIC: PBNKDEFF

Gibt es im Kreisgebiet alternative Standorte für Notunterkünfte, die über eine bessere Lage sowie eine verbesserte ÖPNV-Anbindung verfügen? Wenn ja, welche?

3.1.1 Für wie lange ist der Betrieb der Notunterkunft/Großunterkunft derzeit noch vorgesehen?

3.1.2 Ist die Betreuung in der Notunterkunft durchgehend sichergestellt?
Wenn ja, wie? Gab es beim Betrieb der Unterkunft besondere Vorkommnisse?

Wenn ja, welche?“

Antwort der Verwaltung:

Frage 1: „Wie viele Plätze stehen in welchen Notunterkünften/Großunterkünften in welchen Gemeinden zur Verfügung? Wie viele Plätze sind in welchen Notunterkünften/Großunterkünften jeweils am Anfang der vergangenen sechs Monate frei?“

Antwort:

Bezugnehmend auf die in der Einleitung abgestellte Kreisausschusssitzung am 04.05.2026 betrieb der Landkreis mit Stand am selben Tag die folgenden Großunterkünfte in folgender Auslastung:

	Kapazität	Belegung	Freie Plätze
Fitnessinsel - Gronau	88	69	19
ehemalige Realschule - Lamspringe	105	73	32
7-Berge Schlehberghotel - Alfeld	65	64	1
Messehotel Ummeln - Algermissen	200	116	84
Eule - Alfeld	18	18	0
Aris - Sarstedt	59	57	2
Gesamt			138

Mit Blick auf den zweiten Frageteil wird nachfolgend der Stand jeweils zum Anfang des Monats aufgeführt.

Zum **Stand 01.05.2026** lag die Verteilung wie folgt:

	Kapazität	Belegung	Freie Plätze
Fitnessinsel - Gronau	88	69	19
ehemalige Realschule - Lamspringe	105	73	32
7-Berge Schlehberghotel - Alfeld	65	64	1
Messehotel Ummeln - Algermissen	200	116	84
Eule - Alfeld	20	18	2
Aris - Sarstedt	58	57	1
Gesamt:			139

Zum **Stand 01.04.2026** lag die Verteilung wie folgt:

	Kapazität	Belegung	Freie Plätze
Fitnessinsel - Gronau	88	73	15
ehemalige Realschule - Lamspringe	105	78	27
7-Berge Schlehberghotel - Alfeld	65	64	1
Messehotel Ummeln - Algermissen	200	144	56
Eule - Alfeld	20	18	2
Aris - Sarstedt	58	57	1
Gesamt:			102

Zum **Stand 01.03.2026** lag die Verteilung wie folgt:

	Kapazität	Belegung	Freie Plätze
Fitnessinsel - Gronau	88	76	12
ehemalige Realschule - Lamspringe	105	80	25
7-Berge Schlehberghotel - Alfeld	65	65	0
Messehotel Ummeln - Algermissen	200	159	41
Eule - Alfeld	20	18	2
Aris - Sarstedt	58	58	0
Gesamt:			80

Zum **Stand 01.02.2026** lag die Verteilung wie folgt:

	Kapazität	Belegung	Freie Plätze
Fitnessinsel - Gronau	88	79	9
ehemalige Realschule - Lamspringe	105	84	21
7-Berge Schlehberghotel - Alfeld	65	65	0
Messehotel Ummeln - Algermissen	200	171	29
Eule - Alfeld	20	18	2
Aris - Sarstedt	58	57	1
Gesamt:			62

Zum **Stand 01.01.2026** lag die Verteilung wie folgt:

	Kapazität	Belegung	Freie Plätze
Fitnessinsel - Gronau	88	85	3
ehemalige Realschule - Lamspringe	105	88	17
7-Berge Schlehberghotel - Alfeld	65	65	0
Messehotel Ummeln - Algermissen	200	186	14
Eule - Alfeld	20	18	2
Aris - Sarstedt	58	57	1
Gesamt:			37

Zum **Stand 01.12.2025** lag die Verteilung wie folgt:

	Kapazität	Belegung	Freie Plätze
Fitnessinsel - Gronau	88	81	7
ehemalige Realschule - Lamspringe	105	80	25
7-Berge Schlehberghotel - Alfeld	65	64	1
Messehotel Ummeln - Algermissen	200	187	13
Eule - Alfeld	20	16	4
Aris - Sarstedt	58	41	17
Gesamt:			67

Frage 2: „Zu welchem Zeitpunkt enden die Mietverträge der jeweiligen Unterkünfte in den einzelnen Gemeinden?“

Antwort:

	Beendigungstermin durch Mindestlaufzeit	Spätester Beendigungstermin sofern vorher nicht gekündigt wird
Fitnessinsel - Gronau	28.02.2027	28.02.2028
ehemalige Realschule - Lamspringe	unbefristet, Eigentum des LK	/
7-Berge Schlehberghotel - Alfeld	31.01.2027	31.01.2028
Messehotel Ummeln - Algermissen	31.12.2026	31.12.2027
Eule - Alfeld	unbefristet, sechsmonatige Kündigungsfrist	/
Aris - Sarstedt	unbefristet, sechsmonatige Kündigungsfrist	/
Hotel Steinhof - Freden	30.04.2027	30.04.2028

Einleitung zu Frage 3: „Vor dem Hintergrund von 130 freien Plätzen in Notunterkünften/Großunterkünften bitten wir um Beantwortung der folgenden Fragen:“

Frage 3.1: „Die Notunterkunft in Lamspringe (ehem. Realschule) weist aufgrund ihrer Lage im Südkreis eine nur eingeschränkte Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr (ÖPNV) auf.

Gibt es im Kreisgebiet alternative Standorte für Notunterkünfte, die über eine bessere Lage sowie eine verbesserte ÖPNV-Anbindung verfügen? Wenn ja, welche?“

Antwort:

Durch Kreistagsbeschluss BV/1115/XIX vom 19.03.2026 wurde die Verwaltung ermächtigt, für die durch das Land in 2026 angekündigten Schutzsuchenden weitere Unterkünfte nach Bedarf und wirtschaftlichen Gesichtspunkten flexibel anzumieten.

Vor dem Hintergrund der dem Landkreis Hildesheim offerierten Einrichtungen war die Frage der ÖPNV-Anbindung weniger von Bedeutung als die Gebäudebeschaffenheit, um z.B. auch für Schutzsuchende mit Beeinträchtigungen eine Unterbringungsmöglichkeit zu ermöglichen.

Einleitung zu Frage 3: „Vor dem Hintergrund von 130 freien Plätzen in Notunterkünften/Großunterkünften bitten wir um Beantwortung der folgenden Fragen:

Frage 3.1.1: „Für wie lange ist der Betrieb der Notunterkunft/Großunterkunft derzeit noch vorgesehen?“

Antwort:

Im Rahmen des Wohnraummanagements ist aufgrund der ungewissen tatsächlichen Zuweisungszahlen nicht absehbar, wann auf die Großunterkunft in Lamspringe im Rahmen eines ausreichenden Wohnungsangebots verzichtet werden kann.

Einleitung zu Frage 3: „Vor dem Hintergrund von 130 freien Plätzen in Notunterkünften/Großunterkünften bitten wir um Beantwortung der folgenden Fragen:“

Frage 3.1.2: „Ist die Betreuung in der Notunterkunft durchgehend sichergestellt?

Wenn ja, wie? Gab es beim Betrieb der Unterkunft besondere Vorkommnisse?

Wenn ja, welche?“

Antwort:

Die Gesamtverantwortung des Landkreises für die Einrichtung in Lamspringe wurde in verschiedenen Bereichen auf unterschiedliche Dienstleister übertragen:


- Die Sozialbetreuung und -beratung übernimmt der Paritätische Wohlfahrtsverband ASB mit zwei Mitarbeitenden zu bestimmten Zeiten an 5 Werktagen in der Woche im Umfang von 36,5 Std.
- Die Betriebsleistungen übernimmt die Firma Saxonia Catering GmbH & Co. KG und ist in der Zeit von 7 bis 20 Uhr vor Ort; eine Leitung und eine Hilfskraft sind erster Ansprechpartner im Betriebs-/Belegungsmanagement für den Landkreis und die Bewohnenden, organisieren die Raumaufteilung, wahren die Einhaltung der Hausordnung etc.
- Der Sicherheitsdienst von der Firma Sicherheitsdienst Solera Service GmbH steht mit zwei Mitarbeitenden an 7 Tagen in der Woche für 24 Std. vor Ort zur Verfügung.
- Die Reinigung der Gemeinschaftsflächen stellt die Firma Lavette GmbH täglich in Reinigungsintervallen sicher.
- Die Verpflegung mit je 3 Mahlzeiten am Tag liefert wochentags der Caterer „Besser Essen“ aus Quedlinburg, am Wochenende „das Goldene M“ aus Sarstedt.

Der Betreiber für die Betriebsleistungen hat sich darüber hinaus nicht nur zur vertrauensvollen Zusammenarbeit, sondern auch zur Information „bei größeren Schwierigkeiten“ mit den untergebrachten Personen in der Einrichtung und den weiteren Dienstleistern gegenüber dem Landkreis vertraglich verpflichtet, um möglichst einvernehmliche Problemlösungen realisieren zu können. Insoweit steht der Landkreis in einem unregelmäßigen Kontakt zu gemeldeten Problemstellungen im Austausch, wie bspw. Beschwerden über das Verhalten von Mitbewohnern und Mitarbeitenden von den eingebundenen Dienstleistungsunternehmen, eskalierte Konflikte, grobe Verstöße gegen die Hausordnung, Alkohol- und Substanzmissbrauch, grobe Störungen des alltäglichen Betriebsablaufs etc.

Dauer der Beantwortung: ca. 8 Stunden

Mit freundlichen Grüßen

In Vertretung

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Minnrich', written in a cursive style.

Minnrich